



# Old Spring Branch Bugler

ABRIL 2025

## Recolección de Basura Pesada

*Cuarto jueves del mes (menos en días feriados)*

**jueves, 24 de abril: Basura Chatarra**

**jueves, 22 de mayo: Desechos Verdes**

*\* Para la fecha exacta, visite el sitio web del Departamento de Manejo de Residuos Sólidos:  
[HoustonTX.gov/solidwaste/holiday](http://HoustonTX.gov/solidwaste/holiday).*

**RECUERDE: OLD SPRING BRANCH ES UNA COMUNIDAD BAJO RESTRICCIONES.**

### DEL PRESIDENTE

*Jo Lightsey*

Me enteré por uno de nuestros miembros, durante la reunión del 11 de marzo de 2025, que mis mensajes a los residentes de OSB son demasiado bruscos. Probablemente sea cierto que no soy diplomática, pero sí soy directa y, como dice el dicho, “si te queda el saco...” Realmente respeto a los residentes de nuestra comunidad y espero que cada uno de ustedes respete el hecho de que, como Presidenta de la Asociación Cívica, es mi deber recordarles a todos que cumplan con los Códigos de la Ciudad, las Restricciones de Escritura y las leyes del Departamento de Policía de Houston (HPD).

La lista de candidatos para la Junta Directiva 2025–2026 está incluida en este boletín *The Bugler*. Si alguno de ustedes está dispuesto a ocupar una de las vacantes, la OSBCA los recibirá con gusto. Por favor comuníquese conmigo, Jo, al 713-681-0560. Deje su nombre y número de teléfono y le devolveré la llamada. Su ayuda será muy apreciada.

Mayo es el mes de la campaña de membresía. Un comité de la Junta está organizando un evento social de “Agradecimiento a los Miembros”. El evento invita a todos los residentes a asistir y hacerse miembros. Los detalles estarán en la edición impresa del boletín *The Bugler* de mayo. Esta copia se entregará en físico a todos los residentes de OSB.

La membresía anual cuesta \$25 al año (¡solo siete centavos al día!); \$12.50 al año para personas jubiladas o mayores (¡apenas tres centavos al día!). Por diversión, guarde esa cantidad en un frasco todos los días, y en un año ya habrá ahorrado lo necesario para pagar la membresía anual por hogar.

Dependo de todos los residentes de OSB para hacer su parte y mantener los altos estándares que nos permiten vivir una mejor calidad de vida. Desde que me mudé aquí en 1975, he visto esta área cambiar de muchas maneras, pero quienes hemos vivido aquí por años amamos a nuestro OSB, y esperamos que quienes llegan a vivir aquí sientan el mismo orgullo por sus hogares que nosotros sentimos por los nuestros.



¡Síguenos en Facebook!  
[Facebook.com/OldSpringBranch](https://Facebook.com/OldSpringBranch)



¡Visita nuestro sitio web!  
[OldSpringBranch.org](http://OldSpringBranch.org)

## EL EQUIPO DE RESPUESTA DIFERENCIAL DE HPD COLABORA CON OSB

Jo Lightsey

“El propósito del Equipo de Respuesta Diferencial (DRT, por sus siglas en inglés) del Departamento de Policía es trabajar con la comunidad del Distrito Central de Negocios para reducir el crimen y mejorar la calidad de vida.”

Me explicaron que ciertas violaciones que ocurren en los vecindarios pueden, en ocasiones, dar paso a actividades ilegales más graves. Aunque esto no siempre es así, eliminar dichas violaciones sí mejora la calidad de vida y el valor de las propiedades. Por eso es importante que los residentes de OSB estén motivados a cumplir con los **códigos de la ciudad de Houston**, las **Restricciones de Escritura del vecindario** y las **leyes de HPD**.

La división 3-1-1 de la ciudad de Houston también envía inspectores a los vecindarios para motivar a los ciudadanos a eliminar molestias o condiciones problemáticas en sus propiedades. El cumplimiento es esencial para mantener nuestros vecindarios atractivos y con buen valor.

Por favor, respeten las Restricciones de Escritura del vecindario. Ya sea que usted sea propietario o inquilino, es su responsabilidad conocer las “reglas del terreno” donde vive. Puede encontrar copias de todas las Restricciones de Escritura en el sitio web de OSB: [OldSpringBranch.org/Deed-Restrictions](http://OldSpringBranch.org/Deed-Restrictions)

---

## LA PRIMERA IMPRESIÓN IMPORTA: POR QUÉ LA EMBELLECIMIENTO ES CLAVE EN OSB

Jo Lightsey

¿Qué hace realmente hermoso a un vecindario? No son solo las flores y la pintura fresca—también es el cuidado que damos a nuestras propiedades y el respeto por las reglas que mantienen a OSB en buen estado. Estos son los elementos clave para conservar un vecindario limpio y atractivo:

1. **Respetar las Restricciones de Escritura de OSB** – Ayudan a mantener el carácter residencial del vecindario. Evitan negocios inapropiados en casa, animales de granja, o maquinaria pesada en las entradas.
2. **Cumplir con los Códigos de la Ciudad de Houston** – Evitan que haya autos chatarra u objetos antiestéticos a la vista desde la calle.
3. **Respetar el Calendario de Basura Pesada** – Solo saque ramas o basura grande durante la semana asignada. Así mantenemos las calles limpias y ordenadas.
4. **Mantener la Propiedad Limpia** – No guarde electrodomésticos, basura o muebles de interior en el porche. El desorden daña la imagen de toda la cuadra.
5. **Cortar el Césped y Controlar la Maleza** – Un jardín bien cuidado refleja orgullo. Mantener el pasto corto mejora el aspecto de toda la calle.

Cuando se descuidan las casas, bajan los valores de propiedad y se pierde el sentido de comunidad.

Piénselo: ¿Qué nota usted al buscar casa? ¿Qué ayuda a vender una? Todo empieza con el buen aspecto exterior—y eso depende de todos nosotros.

### PREVENCIÓN DE DELITOS DE OPORTUNIDAD

Mantenga nuestra comunidad segura con estas precauciones:

- ✓ Cierre su automóvil y guarde objetos de valor.
- ✓ Mantenga puertas y portones cerrados.
- ✓ Encienda las luces del porche por la noche.

Pequeñas acciones marcan una gran diferencia para que OSB siga siendo un lugar seguro y acogedor.

### ESTÉ ATENTO A SU ENTORNO

¡Su seguridad comienza con la conciencia! Manténgase alerta y reporte cualquier actividad sospechosa a las autoridades. Si la policía no está al tanto de lo que sucede en nuestra comunidad, no podrá patrullar la zona.

- ☎ **Número de policía (no emergencias): 713-884-3131**
- 🚒 **¿Emergencia? Llame al 911**

## REPORTES DE CRIMEN – MARZO 2025

A continuación se enumeran los incidentes reportados en nuestra área entre el 27 de febrero y el 27 de marzo de 2025:

- Un (1) reporte de Agresión Agravada: 11 de marzo a las 3 a.m., en la cuadra 2000 de Antoine.
- Cuatro (4) reportes de Intimidación: 6 y 7 de marzo a las 5 p.m., en la cuadra 1900 de Thonig, y 23 y 24 de marzo a las 2 p.m., en la cuadra 7600 de Hammerly.
- Seis (6) reportes de Agresión Simple: 27 y 28 de febrero a las 2 p.m., cuadra 7600 de Hammerly; 9 y 10 de marzo a las 9 p.m., cuadra 7600 de Hammerly; y 22 y 23 de marzo a las 12 p.m., cuadra 2000 de Jacquelyn.
- Tres (3) reportes de Robo: 11 y 12 de marzo a las 7 p.m., cuadra 2000 de Antoine (robo en tienda), y 9 de marzo a las 8 p.m., cuadra 7600 de Hammerly (otros tipos de hurto).
- Dos (2) reportes de Vandalismo: 21 y 22 de marzo a las 10 p.m., cuadra 2000 de Jacquelyn.
- Dos (2) reportes de Arresto: 4 de marzo a las 10 p.m., cuadra 2100 de Harland (violaciones relacionadas con drogas/narcóticos), y 5 de marzo a las 9 p.m., cuadra 7800 de Long Point (conducción bajo la influencia).
- Un (1) reporte de Robo de Vehículo: 6 de marzo a las 5 a.m., cuadra 1900 de Antoine.
- Dos (2) reportes de Robo de Partes de Vehículo: 9 y 10 de marzo a las 11 p.m., cuadra 7600 de Hammerly.
- Dos (2) reportes de Robo con Violencia: 10 y 11 de marzo a las 3 a.m., cuadra 2000 de Antoine.
- Un (1) reporte de Otro Tipo: 3 de marzo a las 12 p.m., cuadra 7600 de Amelia.

*Nota: Esta información fue obtenida del sitio web SpotCrime.*

---

## ¡A EMBELLECEER TU JARDÍN!: CONSEJOS PARA PREPARAR TU YARDA ESTA PRIMAVERA

*Nino Roman*

Con la llegada oficial de la primavera (el 20 de marzo), es hora de remangarse y regresar al jardín. Aquí tienes algunos consejos útiles para preparar tu yarda para la primavera y el verano.

### **Cómo Preparar tu Jardín para la Temporada**

Comienza fertilizando el césped y las áreas de jardín con un buen fertilizante orgánico. Recorta las plantas que hayan sufrido daños por las heladas del invierno y elimina la maleza de los espacios ajardinados.

Agrega una nueva capa de mantillo de aproximadamente 1½ a 2 pulgadas para conservar la humedad y evitar el crecimiento de maleza. Es un buen momento para reemplazar o reubicar plantas que no sobrevivieron el invierno o que no están prosperando donde están.

Verifica que el sistema de riego esté funcionando bien antes de que lleguen los días más calurosos. No olvides añadir un toque de color de temporada con flores nuevas. Por último, poda los árboles si es necesario y luego siéntate a disfrutar los frutos de tu esfuerzo.

Cada quien tiene su tienda favorita para artículos de jardinería. Pasa por la tuya para conseguir mantillo, fertilizante orgánico, árboles, arbustos o flores que hagan resaltar tu jardín.

Un agradecimiento especial a **LMC** por su continuo trabajo en el mantenimiento de las glorietas de Hammerly y nuestras dos esplanadas de OSB. ¡Su labor ayuda a mantener nuestro vecindario hermoso!

# MEMBRESÍA DE OSBCA: ¡IGUALEMOS EL AÑO PASADO (O INCLUSO SUPERÉMOSLO!)

Loretta Nalley

El nuevo año de membresía de OSBCA comienza oficialmente el 1 de mayo, y aunque aún no alcanzamos nuestra gran meta de 75 miembros, seguimos firmes con 52. El año pasado cerramos con 55 miembros—diez más que el año anterior. Nos encantaría llegar (¡o superar!) ese número nuevamente este año, y necesitamos tu ayuda para lograrlo.

Si has estado pensando en unirme o renovar, ¡este es el momento! La membresía cuesta solo \$25 por hogar (o \$12.50 para personas mayores o con ingresos fijos), y tu apoyo ayuda enormemente a financiar esfuerzos comunitarios como embellecimiento, patrullajes de seguridad, eventos sociales y la aplicación de las restricciones de escritura.

## ¿Por qué unirme? Aquí tienes una buena razón:

Uno de los mejores beneficios es que recibirás el boletín *The Bugler* directamente en tu correo electrónico cada mes—manteniéndote al tanto de actualizaciones del vecindario, proyectos, eventos y más. Aunque muchos beneficios están disponibles para todos los residentes, el apoyo de los miembros pagados es lo que lo hace posible.

## Ayúdanos a cerrar con fuerza

Hemos notado que algunas calles tenían más miembros el año pasado que este: Amelia, Antoine, Cedel, Johanna, Silverbonnet, Turquoise y Woodvine. Si vives en una de ellas, considera renovar tu membresía—o mejor aún, invita a un vecino a unirse o regálale una membresía como una manera amigable de mantenerse conectados.

## Mantente conectado con OSBCA en línea

Nuestro sitio web, [OldSpringBranch.org](http://OldSpringBranch.org), es un recurso útil todo el año. Allí puedes encontrar los calendarios de reciclaje y basura pesada, copias de las restricciones de escritura, teléfonos importantes y ediciones anteriores de *The Bugler*.

¿Quieres saber qué pasa más allá de OSB? Síguenos en Facebook, donde compartimos eventos, noticias y actividades de todo Spring Branch.

## ¡Se acerca un evento de agradecimiento!

Estamos planeando un evento social de agradecimiento a los miembros para celebrar a quienes apoyan nuestra comunidad. ¡Más detalles vendrán en el boletín de mayo!

Así que, ya sea que renueves o te unas por primera vez, este es el momento de apoyar a OSBCA y ser parte de algo más grande.

👉 Regístrate hoy en [oldspringbranch.org/membership](http://oldspringbranch.org/membership)

Mantengamos a OSB fuerte, seguro y conectado—todo el año.

2024-2025 Membresía (52 total)												
Amelia	Antoine	Cedel	Counter Point	Hammerly	Harland	Jacquelyn	Johanna	Silverbonnet	Thonig	Todd	Turquoise	Woodvine
1	2	2	12	3	7	2	1	0	3	5	2	12
2022-2023 Membresía (55 total)												
2	3	3	12	2	4	2	3	1	3	1	3	15

# EL “ROAD HAWK” ESTÁ LISTO PARA SALIR NUEVAMENTE A FINALES DE ABRIL

Jo Lightsey

¡La primavera ha llegado y es un gran momento para salir y renovar nuestros jardines! Me encanta ver cómo nuestros vecinos de OSB dan nueva vida y belleza a sus jardines cada año. Siempre es emocionante ver la transformación—y su esfuerzo no pasa desapercibido. Siguiendo los criterios actualizados a continuación, podrías ganar un lugar en la lista de “Jardines del Mes” y aparecer en *The Bugler* cada mes. ¡Gracias por su trabajo y dedicación para mantener hermoso a OSB!

## ¿Quieres ser parte del “Jardín del Mes”? ¡Aquí tienes cómo destacar tu jardín!

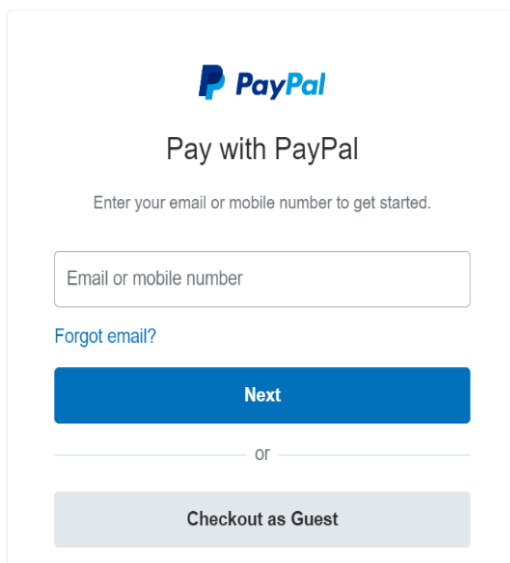
Cada mes, OSB celebra a los residentes que se esfuerzan por mantener sus jardines hermosos. ¿Quieres ser el próximo destacado? Aquí tienes 5 maneras simples de mejorar la apariencia de tu casa y aumentar tus posibilidades:

1. **Mantén tu césped verde y bien cuidado:** Un césped sano es la base de un jardín atractivo. Corta y orilla con frecuencia, riega según sea necesario y controla la maleza y las plagas para mantener ese aspecto verde y frondoso.
2. **Mantén un aspecto limpio y ordenado:** Asegúrate de que tu jardín esté libre de desorden, basura o escombros visibles. Recorta árboles y arbustos crecidos y mantén las banquetas, guarniciones y entradas barridas y limpias.
3. **Agrega color y atractivo:** Incorpora flores, plantas decorativas o arbustos pequeños para dar una sensación vibrante y acogedora. Un diseño bien planeado y plantas sanas hacen una gran diferencia.
4. **Cumple con los reglamentos:** Mantén cercas, porches y patios en buen estado, y sigue los Códigos de la Ciudad de Houston y las Restricciones de Escritura de OSB. Los botes de basura y reciclaje deben estar fuera de la vista cuando no estén en uso.
5. **Elimina artículos fuera de temporada:** Retira decoraciones pasadas y objetos que no pertenecen afuera, como muebles de interior. Tu porche y patio deben lucir limpios y actuales durante todo el año.

Antes de terminar, da un paso atrás y observa tu jardín desde la calle. ¿Se ve atractivo? ¿Tus plantas están sanas y bien cuidadas? ¿Todo luce fresco y sin daños? Si es así, ¡podrías ser el próximo “Jardín del Mes”!

---

## ¡PAGUE SU MEMBRESÍA DE OSBCA EN LÍNEA!



The screenshot shows the PayPal payment page. At the top is the PayPal logo. Below it, the text reads "Pay with PayPal". Underneath, there is a prompt: "Enter your email or mobile number to get started." A text input field contains the placeholder "Email or mobile number". Below the input field is a link that says "Forgot email?". A large blue button labeled "Next" is positioned below the link. Underneath the button is the word "or" and a light gray button labeled "Checkout as Guest".

### Paso 1:

Visite [OldSpringBranch.org](http://OldSpringBranch.org) y haga clic en "Membresía" en el menú principal.

### Paso 2:

Seleccione el tipo de membresía que le corresponde y luego haga clic en el botón "Pagar con PayPal" debajo de la opción elegida.

### Paso 3:

Si no tiene una cuenta de PayPal, puede seleccionar la opción "Pagar como invitado".

### Paso 4:

Complete la información requerida para realizar su pago.

# JUNTA DIRECTIVA DE OSBCA – CANDIDATOS PARA 2025–2026

Jo Lightsey

¡Es momento de prepararnos para un nuevo periodo de liderazgo en nuestra asociación cívica! A continuación se presenta la lista actual de nominaciones para los Oficiales de OSBCA (2025–2026) y Miembros de la Junta (2025–2027).

Votaremos por esta lista en nuestra próxima reunión trimestral el **miércoles 11 de junio de 2025**.

## ¿Te interesa participar?

Aún tenemos algunas vacantes en la Junta, ¡y nos encantaría contar contigo! Si te interesa ayudar a liderar nuestra comunidad, por favor llama al **713-681-0560** y deja tu nombre y número. Te devolveré la llamada lo antes posible.

## Se necesitan Representantes de Calle

Buscamos representantes para **Antoine, Harland/Todd y Johanna**.

No es necesario vivir en esas calles para representarles—los Representantes de Calle tienen voto en la Junta y juegan un papel importante en la comunicación y toma de decisiones del vecindario.

## Información de los cargos

- Los Oficiales sirven un periodo de un año: 2025 a 2026
- Los Miembros de la Junta sirven dos años: 2025 a 2027

Gracias a todos los que siguen apoyando y sirviendo a OSB. ¡Juntos mantenemos fuerte y activo a Old Spring Branch!

OFICIALES		REPRESENTANTES DE CALLE	
Presidente	Jo Lightsey	Antoine	<i>Vacante</i>
Vice Presidente	Loretta Nalley	Counter Point/Turquoise	<i>Anonymous</i>
Secretaria	Linda Whatley	Harland/Todd	<i>Vacante</i>
Tesorera	Virginia Lehman	Jacquelyn/E. Hammerly	Mike McGeehon
		Johanna	<i>Vacante</i>
		Silverbonnet/Cedel	Eric Schmidt
		Thonig	Sybil Sanchez
		Woodvine	Rosario Machorro

## ENVÍO DE ARTÍCULOS PARA EL BOLETÍN



**Fecha límite:** viernes, 25 de abril 2025

¿Tiene ideas o sugerencias? Envíelas a [sybilsanchez@yahoo.com](mailto:sybilsanchez@yahoo.com)



**Asunto:** OSBCA

La Asociación Cívica de Old Spring Branch publica mensualmente el Old Spring Branch Bugler. OSB sirve al área entre Wirt y Antoine, al norte de Long Point y al suroeste de Todd. El material de esta publicación no puede reproducirse sin permiso del comité de comunicaciones de OSBCA. Debido a limitaciones de tiempo y espacio, no todas las cartas o artículos podrán ser publicados. Cualquier correspondencia debe incluir su nombre y dirección (que pueden ser omitidos si lo solicita). Por favor, envíe sus envíos en letra impresa o mecanografiada. Para información sobre publicidad o para enviar artículos, escriba a: OSBCA Bugler - P.O. Box 55172, Houston, Texas 77255-5172

# RECOLECCIÓN DE RECICLAJE Y BASURA PESADA

## - CALENDARIO 2025 -

MES	RECICLAJE (Cada dos viernes)	BASURA PESADA (Cuarto jueves del mes)
<b>marzo</b>	☐ 3/7      ☐ 3/21	☐ <b>Desechos Verdes</b> jueves, 3/27
<b>abril</b>	☐ 4/4      ☐ 4/18	☐ <b>Basura Chatarra</b> jueves, 4/24
<b>mayo</b>	☐ 5/2    ☐ 5/16    ☐ 5/30	☐ <b>Desechos Verdes</b> jueves, 5/22
<b>junio</b>	☐ 6/13    ☐ 6/27	☐ <b>Basura Chatarra</b> jueves, 6/26
<b>julio</b>	☐ 7/11    ☐ 7/25	☐ <b>Desechos Verdes</b> jueves, 7/24
<b>agosto</b>	☐ 8/8      ☐ 8/22	☐ <b>Basura Chatarra</b> jueves, 8/28
<b>septiembre</b>	☐ 9/5      ☐ 9/19	☐ <b>Desechos Verdes</b> jueves, 9/25
<b>octubre</b>	☐10/3    ☐10/17    ☐10/31	☐ <b>Basura Chatarra</b> jueves, 10/23
<b>noviembre</b>	☐ 11/7    ☐ 11/21	☐ <b>Desechos Verdes</b> jueves, 11/27
<b>diciembre</b>	☐ 12/5    ☐ 12/29	☐ <b>Basura Chatarra</b> jueves, 12/27
<b>enero 2026</b>	☐ 1/3      ☐ 1/16      ☐ 1/30	☐ <b>Desechos Verdes</b> jueves, 1/22

\* Para la fecha exacta, visite el sitio web del Departamento de Manejo de Residuos Sólidos:  
[HoustonTX.gov/solidwaste/holiday](http://HoustonTX.gov/solidwaste/holiday)

### ¡SÍ! Coloca estos artículos en tu contenedor VERDE de RECICLAJE:

- **Metal y Latas:** Latas de aluminio y hojalata. Ejemplos: latas de sopa, vegetales, frutas, café (vacías y enjuagadas)
- **Cartones:** De pico y de larga duración. Ejemplos: cartones de leche, jugo, sopa, leches vegetales (vacíos y enjuagados)
- **Vidrio:** Solo botellas, jarras y frascos (vacíos y enjuagados)
- **Papel:** Periódicos, revistas, catálogos, correo no deseado, papel de oficina
- **Cartón:** Cajas de cartón y de cereales (sin empaques y aplanadas)
- **Plástico:** Botellas, envases y jarras #1 - 5 y 7. Ejemplos: botellas de agua/refrescos, jarras de leche, vasos de yogur, envases de margarina, botellas de detergente y champú (vacíos y enjuagados)

### ¡NO! NO coloques estos artículos en tu contenedor VERDE de RECICLAJE:

- Baterías/Electrónicos
- Papel Triturado
- Enredadores (cables, mangueras, ropa, cordones)
- Comida/Líquidos; basura o reciclaje en bolsas
- Muebles y artículos del hogar
- Madera o metal de desecho (NO tanques de helio)
- Residuos de jardín

# ACTUALIZACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO: MARZO 2025

Rosario Machorro

## Ventas de Casas en OSB | Marzo 2025

- **Número de casas vendidas:** 3
- **Precio de venta promedio:** \$387,267
- **Precio promedio por pie cuadrado:** \$259.96
- **Días en el mercado:** 41

¡La primavera ya llegó! Y el mercado inmobiliario lo sabe. Al igual que suben las temperaturas, también están aumentando las nuevas propiedades en venta. Actualmente tenemos **cinco propiedades que se espera cierren entre 2 y 53 días**, todas ellas de **nueva construcción**.

Además, hay **diecinueve propiedades** disponibles en venta, de las cuales **once** son nuevas. Varias de ellas ofrecen incentivos para compradores, como ayuda con los costos de cierre o comisión del agente (sí, las mismas del mes pasado).

El tiempo promedio en el mercado depende del precio. Si está bien valorada, una casa puede venderse en **1.3 meses**. Si está sobrevalorada, puede tardar hasta **10.4 meses**.

¿Quieres saber cuánto vale tu casa? ¿Estás pensando en comprar? ¿Tienes dudas sobre bienes raíces? Estoy para ayudarte. Llámame al **713-391-6533**.

## Actualización sobre la Exención de Vivienda Principal

Si has tenido tu **exención de homestead** por más de cinco años, es **muy importante** que verifiques con el condado. Cambios recientes en las políticas ahora requieren que esta exención se **renueve cada cinco años**, para evitar fraudes en propiedades que no son ocupadas por sus dueños.

## Propiedades en Renta en OSB | Marzo 2025

- **Número de casas rentadas:** 0
- **Precio promedio de renta:** \$0
- **Precio promedio por pie cuadrado:** \$0
- **Días en el mercado:** 0

Aunque no se rentaron casas este mes, el **mercado de alquiler sigue activo**. Actualmente hay **diecisiete propiedades disponibles**, incluyendo un acogedor **bungalow ofrecido como espacio comercial**, y otra propiedad también disponible como **local para taller u oficina**.

Si tienes una propiedad de inversión vacía, **este es un buen momento para ponerla en renta**. La demanda sigue siendo alta, y los precios varían bastante:

- **Máximo:** \$6,000
- **Mínimo:** \$800
- **Promedio:** \$1,801

**¡Bienvenidos a todos nuestros nuevos vecinos, y como siempre, cuidense mucho!**



**Un agradecimiento especial a los siguientes negocios y organizaciones por su publicidad en nuestro boletín mensual, The Bugler.**



**Brubaker and Associates**  
real estate appraisers and consultants

Mike Brubaker, SRA  
President

7626 Hammerly  
Houston, Texas 77055

713-464-4666 | 713-464-4669 fax  
brubakerandassociates.com




**Happy to assist you when:**

- Selling / Venta
- Buying / Compra
- Leasing /Renta
- Home Value

Rosario Machorro.  
Realtor (R) MCNE, VA Certified

---

Ros@RosMachorro.com  
@RosMachorro  
www.RosMachorro.com

---

Mobile: (713) 391-6355

*Real Estate, Tailored to your Needs.*  
**Se habla español!**



**LOVETT • MANOR**

*Independent Retirement Living  
for Seniors 55 years +*

2056 Antoine Dr. (713) 683-6900  
Houston, Texas 77055 (713) 263-1424 Fax



the **women's HOME**  
*Building whole lives*

Proud to be your neighbor since 2011.

**Mabee WholeLife® Service Center**  
1905 Jacquelyn Dr. Houston, TX 77055

Offering community based care to Spring Branch East residents that includes:

- CASE MANAGEMENT
- YOUTH PROGRAMS
- COUNSELING SERVICES
- FEDERALLY-QUALIFIED
- RECOVERY SERVICES
- HEALTH CLINIC
- FOOD ASSISTANCE
- SE HABLA ESPAÑOL

For more information call 713-328-1963  
WWW.THEWOMENSHOME.ORG








**SAM TECH**.EDU  
**EDUCATION AT FULL SPEED™**

Address: 1911 Antoine Dr  
Houston, Texas 77055  
Tel: (713) 683-3817  
Fax: (713) 683-7077  
E-mail: [admissions@samtech.edu](mailto:admissions@samtech.edu)

**¡Agradecemos su apoyo a nuestra Asociación Cívica de Old Spring Branch!**

Si desea anunciarse, comuníquese con **Gerry Thielemann** al 713-682-9634.  
También puede enviar un correo electrónico a [sybilsanchez@yahoo.com](mailto:sybilsanchez@yahoo.com).

# Old Spring Branch Civic Association

<b>ABRIL 2025</b>						
<b>domingo</b>	<b>lunes</b>	<b>martes</b>	<b>miércoles</b>	<b>jueves</b>	<b>viernes</b>	<b>sábado</b>
30	31 <i>Día de Cesar Chavez</i>	1 <i>Día de los Inocentes</i>	2	3	4 	5
6	7	8	9	10	11 	12 <i>Comienza Pascua Judia</i>
13 <i>Domingo de Ramos</i>	14	15 <i>Día de Impuestos</i> <b>PIP, 7p</b>	16	17	18 	19 <i>Puede sacar basura pesada</i>
20 <i>Pascua Termina Pascua Judia</i>	21	22 <i>Día de la Tierra</i>	23	24 <b>BASURA PESADA: CHATARRA</b>	25 	26
27	28	29	30	1	2 	3

**Reuniones del Programa de Interacción Positiva (PIP) – Tercer martes de cada mes, a las 7 p.m. en la Capilla del Faith Center, 8009 Long Point.**

<u><b>JUNTA DIRECTIVA</b></u>	<u><b>PRESIDENTES DE COMITÉ</b></u>
<b>OFICIALES</b>	
<b>Presidente:</b> Jo Lightsey 713-681-0560	<b>Publicidad:</b> Gerry Thielemann, 713-682-9634
<b>Vice Presidente:</b> Loretta Nalley 832-868-8751	<b>Embelllecimiento:</b> Jo Lightsey, 713-681-0560
<b>Secretaria:</b> Linda Whatley 713-681-0560	<b>Ciudadanos Vigilando (COP):</b> Virginia Lehman, 832-748-8088
<b>Tesorera:</b> Virginia Lehman 832-748-8088	<b>Comunicaciones:</b> Sybil Sánchez, 832-722-2331
<b>REPRESENTANTES DE CALLE</b>	<b>Códigos del Vecindario:</b> <i>Comité de Cinco</i> Contacto: 713-681-0560
<b>Antoine:</b> ---Vacante---	<b>En Contacto:</b> Gerry Thielemann, 713-682-9634
<b>Counter Point y Turquoise:</b> <i>Anonymous</i>	<b>Paisajismo:</b> Nino Roman, 832-877-4701
<b>Harland y Todd:</b> ---Vacante---	<b>Membresia:</b> Loretta Nalley, 832-868-8751
<b>Jacquelyn/ E. Hammerly:</b> Mike McGeehon 713-922-0116	<b>Social:</b> ---Vacante---
<b>Johanna:</b> Roman Nunez	
<b>Silverbonnet, Cedel y W. Hammerly:</b> Eric Schmidt 281-840-1521	
<b>Thonig:</b> Sybil Sanchez 832-722-2331	
<b>Woodvine:</b> Rosario Machorro 713-391-6355	



OLD SPRING BRANCH  
CIVIC ASSOCIATION

# 2024-2025 Membership Form

2024-2025 Formulario de Membresia

## Member Information | Información de miembro

Full name | Nombre completo: \_\_\_\_\_  
*If business membership, add name of main contact. | Si es membresía de negocio, nombre del contacto principal.*

Business name | Nombre de negocio: \_\_\_\_\_  
*For business membership only. | Sólo para membresía de negocio.*

Address | Dirección: \_\_\_\_\_

E-mail | Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Phone | Teléfono: \_\_\_\_\_

## Interested in these committees | Interesado en estos comités

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Beautification   Embellecimiento | <input type="checkbox"/> Citizens on Patrol   Vigilancia de la Comunidad   |
| <input type="checkbox"/> Communications   Comunicaciones  | <input type="checkbox"/> Deed Restrictions   Restricciones de Propiedades  |
| <input type="checkbox"/> Landscaping   Jardinería         | <input type="checkbox"/> Membership   Membresía                            |
| <input type="checkbox"/> Social events   Eventos sociales | <input type="checkbox"/> Street representative   Representante de su calle |

## Membership Type (Annual Dues) | Tipo de membresía (cuotas anuales)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> \$25 - Residential   Residencial                                    | <input type="checkbox"/> New Member   Nuevo miembro |
| <input type="checkbox"/> \$12.50 - Senior Citizen/Fixed Income   Tercera Edad/Bajos Ingresos | <input type="checkbox"/> Renewal   Renovando        |
| <input type="checkbox"/> \$25 - Business   Negocio   |   |

*Membership is for May 1, 2024 through April 30, 2025. | Membresía es para 1 de mayo 2024 a 30 de abril 2025.*

\$ \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ Membership Amount | Cantidad de la Cuota Anual

\$ \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ Donation | Donación

\$ \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ **Total Payment | Pago Total**

Checks payable to | Cheque a nombre de: **Old Spring Branch Civic Association** or/u **OSBCA**

If sending by mail | Si mandando por correo:

Old Spring Branch Civic Association: P.O. Box 55172 | Houston, TX 77255-5172

In applying for renewal or new membership, I agree to pay dues and to support my civic association to achieve a better neighborhood. | Al solicitar membresía nueva o al renovar, está de acuerdo a pagar su cuota y apoyar a su asociación cívica a obtener una vecindad mejor.

Stay in touch!



OldSpringBranch.org



Facebook.com/OldSpringBranch